

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. № 335».

Дата проведения: 31 января 2018 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 28 декабря 2017 года № 255.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода по адресу: город Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести в карты/схемы: Основной чертеж (приложение № 1), Схема функционального зонирования территории (приложение № 2), Схема транспортной инфраструктуры (приложение № 4), Схема инженерной подготовки территории (приложение № 5), Схема канализации (приложение № 6), Схема энергоснабжения (приложение № 7), Схема водоснабжения (секретно), Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 года № 335 (в редакции решений от 26.06.2007 года № 507, от 30.06.2009 года № 224, от 16.02.2010 года № 313, от 20.08.2013 года № 772, от 21.09.2015 года № 272, от 26.12.2016 года № 471, от 29.06.2017 год № 535), следующие изменения:			
1.1.	Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Основной чертеж» заменить словами «Генеральный план Карта функциональных			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

	зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж».			
1.2.	Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема функционального зонирования территории» заменить словами «Генеральный план Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород».			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.3.	Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема транспортной инфраструктуры» заменить словами «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения».			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.4.	Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема инженерной подготовки территории» заменить словами «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка)».			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.5.	Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема канализации» заменить словами «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения».			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.6.	Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема энергоснабжения» заменить словами «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород»,			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

	относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения».			
1.7.	Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема водоснабжения» заменить словами «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения».			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.8.	Исключить Схему охраны окружающей среды из Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.9.	Дополнить Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года картой «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения» (приложение № 3).			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.10.	Дополнить Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года картой «Генеральный план Карта границ городского округа «Город Белгород» (приложение № 8).			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.11.	В условных обозначениях карт: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения, в наименовании функциональной многоэтажной жилой зоны			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

	слова «многоэтажная (5-9 эт. И выше)» заменить словами «многоэтажная (9 эт. и выше)».			
1.12.	В условных обозначениях карт: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения в наименованиях функциональной среднетажной жилой зоны слова «среднетажная (3-4 эт.)» заменить словами «среднетажная (до 8 эт. включительно)».			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.13.	Установить на картах: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

	<p>водоотведения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения, функциональную общественно-деловую зону применительно к территории, расположенной в восточной части земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118011:78, расположенной по адресу: г. Белгород, МКР «Юго-Западный – 2.1».</p>			
1.14.	<p>Установить на картах: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения, Карта планируемого размещения объектов местного значения</p>			<p>Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.</p>

	городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения, функциональную общественно-деловую зону применительно к территории общественно-делового центра МКР «Восточный» города Белгорода.			
1.15.	Установить на картах: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения, Карта планируемого размещения объектов местного значения			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

	городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения, функциональную рекреационную зону применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0221012:54, расположенному по адресу: г. Белгород, урочище Массив, квартал 107.			
1.16.	Установить на картах: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения, функциональную рекреационную зону			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

	применительно к территории в границах кадастрового квартала 31:16:0102001, расположенной по адресу: г. Белгород, поля фильтрации ОАО «Цитробел».			
1.17.	Установить на Карте функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж функциональные производственные зоны в границах территорий инвестиционного назначения.			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.18.	Установить на картах: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения, границы особо охраняемых природных территорий местного значения.			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

1.19.	Исключить из Карты функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж зону реновационного назначения.			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.20.		Доработать градостроительную документацию в части объединения функциональных усадебной и коттеджной жилых зон под единым названием – функциональная жилая зона индивидуальной жилой застройки. Предложение внесено 12.01.2018 года	Веретельников Ю.А. – заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.21.		Исключить из карт Генерального плана городского округа «Город Белгород» подъездной путь к дому по ул. Железняка, 20 (сквозной проезд с ул. Челюскинцев на ул. Железняка). Предложение внесено 29.01.2018 года	Жители дома 20, по ул. Железняка г. Белгорода, в лице председателя Совета дома Гнусаревой Е.В.	В соответствии с пунктом 8.1. решения Совета депутатов г. Белгорода от 24.11.2009 № 281 (в ред. от 29.11.2016 г.) «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде», согласно которому, жители города Белгорода и иные заинтересованные лица, желающие выразить свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания, представляют в оргкомитет (комиссию) письменные предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний не позднее 3 дней до даты проведения публичных слушаний, а также руководствуясь пунктом 3 постановления председателя Белгородского городского Совета от

				28 декабря 2017 года № 255 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. № 333» Комиссия по Правилам землепользования и застройки в городе Белгороде отклонила от рассмотрения внесенное предложение, в связи с нарушением сроков подачи.
1.22.		О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами МСУ и органами государственной власти Белгородской области и о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Белгород».	Литвишко С.В. - руководитель комитета правового обеспечения деятельности администрации города	В соответствии с пунктом 8.1. решения Совета депутатов г. Белгорода от 24.11.2009 № 281 (в ред. от 29.11.2016 г.) «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде», согласно которому, жители города Белгорода и иные заинтересованные лица, желающие выразить свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания, представляют в оргкомитет (комиссию) письменные предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний не позднее 3 дней до даты проведения публичных слушаний, а также руководствуясь пунктом 3 постановления председателя Белгородского городского Совета от 28 декабря 2017 года № 255 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в

				Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. № 335» Комиссия по Правилам землепользования и застройки в городе Белгороде отклонила от рассмотрения внесение предложение, в связи с нарушением сроков подачи.
2.	Внести следующие изменения в текстовую часть Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года:			
2.1.	Приложение к решению Совета депутатов города Белгорода от 26 сентября 2006 года № 335 изложить в новой редакции (приложение № 9).			Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии.

С.Н.Киселев

Д.В.Лазник