

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

Дата проведения: 09 января 2018 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 15 декабря 2017 года № 253.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0202004:429 площадью 2058 кв. м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 28, по заявлению ООО «Управляющая компания ЖБК-1».	-	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0202004:429 площадью 2058 кв. м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 28, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% на 40%; - изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке на 14 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
2.		Комитет правового обеспечения деятельности	Необходимо представить раздел проектной документации – схему планируемой организации земельного участка с размещением планируемого	Учесть предложения.

		администрации города от 29.12.2017 г. №14-12-485	для строительства объекта с пояснительной запиской, указывающей параметры застройки в проектной документации, не соответствующие параметрам, определенным ст. 38 Градостроительного кодекса РФ. Необходимо представить информацию о основаниях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также информацию, подтверждающую соблюдение требований технических регламентов.	
--	--	---	--	--

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки



С.Н.Киселев

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

